

Aan: de leden van de Gemeenteraad van Sluis
e-mail: info@gemeentesluis.nl

CC: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sluis
e-mail: bestuur@gemeentesluis.nl

Cadzand, 20 mei 2011

Geachte leden,

West Zeeuws-Vlaanderen is zorgeloos genieten, meldt de gemeente Sluis op de eigen website. Over dit zorgeloos genieten hangt al geruime tijd voor een groot aantal eigenaren van recreatiewoningen een zware slagschaduw. Sinds kort namelijk worden tientallen eigenaren die hun vakantiewoning al vele jaren via een aantal van onze leden verhuren, geconfronteerd met dwangbevelen van het Kamperlandse recreatiebedrijf Roompot. Deze woningeigenaren informeren ons dat zij door het incassokantoor van de Roompot gedwongen worden -met terugwerkende kracht- hun vaak jarenlange contracten met Saverka-leden te beëindigen, dit op straffe van forse boetes.

Als Saverka willen wij absoluut niet treden in de bedrijfsvoering van de Roompot, de rechtsgronden waarop de Roompot denkt het eigensoortige handelen te moeten/kunnen legitimeren en de wijze waarop zij hun (potentiële) klanten wensen te bejegenen.

Wel zijn wij uitermate bezorgd over de negatieve beeldvorming voor onze regio. De hoofdoorzaak: de langdurige juridische procedures die hieruit gaan voortvloeien. Zo heeft recentelijk de Hoge Raad de Roompot nog gekapitteld voor haar handelswijze jegens huiseigenaren.

Gemeente en Saverka hebben eerder gemeld hun schouders te willen zetten onder de noodzakelijke kwaliteitsimpuls voor de recreatiesector in onze regio. Nu worden deze inspanningen ernstig bemoeilijkt door de recente handelswijze van deze megaprojectontwikkelaar. Immers niet alleen onze Nederlandse- maar ook onze Belgische en Duitse huiseigenaren nemen hun negatieve ervaringen mee terug naar huis. Ze worden daarmee voor hun sociale infrastructuur niet de gewenste goodwill-ambassadeurs van West-Zeeuws-Vlaanderen. Deze (soms sterk) negatieve gevoelens kunnen vaak bijzonder lang na-ijlen. Hele generaties toeristen en potentiële investeerders voor ons gebied verdwijnen onnodig achter de horizon. Wij zouden dit in hoge mate betreuren omdat ook hiermee de noodzakelijke economische revitalisering van onze regio aantoonbare schade oploopt.

Saverka signaleert dat het signaal van de huidige huiseigenaren van de recreatiewoningen nog slechts een klein voorspel is voor de problemen die zich op langere termijn gaan manifesteren bij de beoogde nieuwe recreatieparken. De projectontwikkelaars hiervan, krijgen in feite in onze regio een monopolypositie voor de verhuur van de honderden nieuwe recreatiewoningen. Dat kan nimmer de bedoeling zijn geweest van uw raad toen u het licht op groen heeft gezet voor de megaprojecten en de noodzakelijke kwaliteitsimpuls. Kopers van nieuwe woningen in de nog te bouwen recreatieparken worden nu contractueel verplicht om voor het komende decennium hun bezit te laten verhuren en beheren door een werkmaatschappij van de projectontwikkelaar. Onze leden krijgen –nu en straks- op geen enkele manier de mogelijkheid om mee te dingen naar deze verhuurcontracten. Het is gevoeglijk bekend dat monopolies niet echt de motor zijn voor innovaties. Deze klassieke wet geldt ook voor de recreatiesector. Waarin monopolies in West-Zeeuws-Vlaanderen na verloop van tijd uitmonden wordt geïllustreerd met het huidige incassobeleid van een van deze mega-projectontwikkelaars.

In de komende maanden zal uw raad zich op verschillende momenten bezighouden met (de ruimtelijke ontwikkelingen voor) de recreatiesector.

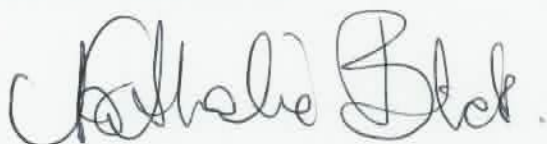
Wij hopen dat uw raad deze negatieve ontwikkelingen kan en wil keren. Uw raad heeft desgewenst het geëigende (juridische) instrumentarium om de mega-projectontwikkelaars een duidelijk signaal te geven. En wel dat zij door een transparante handelswijze (de niet door allerlei

kettingbedingen gebonden) huiseigenaars op kwalitatief goed ingerichte en onderhouden recreatieparken ook zorgeloos moeten kunnen laten genieten.

Wij zijn graag bereid om desgewenst deze ontwikkelingen ook mondeling aan uw raad en college toe te lichten.

Hoogachtend,

Saverka (Vereniging van Samenwerkende Verhuurkantoren West-Zeeuws Vlaanderen)



Mevr. N. Elfrink-Bliek (voorzitter)

Contactgegevens:

Saverka
P/a Duindoornstraat 3
4506 KH Cadzand

e-mail: bestuur@saverka.nl